



25% DE RÉDUCTION D'IMPÔT
sur le montant immobilier HT

RÉSIDENCE DE TOURISME LAGRANGE PRESTIGE SAINT-LARY/PYRÉNÉES

LES FORMULES D'ACQUISITION

PACK INVEST EXCELLENCE

Loyer garanti avec une rentabilité de 4,15% ht sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous privilégiez les loyers garantis et les économies d'impôts à l'occupation de votre appartement.

PACK LOISIR SÉRÉNISSIME

Loyer garanti avec une rentabilité sur votre investissement à la carte. Vous profitez de votre bien jusqu'à 8 semaines dans l'année, et ce sur toutes les périodes sans avoir à en assumer les contraintes. Étude personnalisée sur demande.

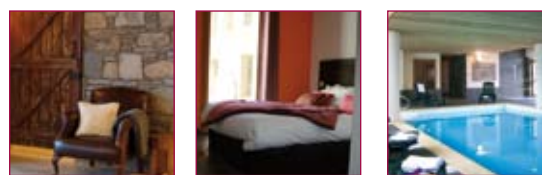
PACK PREFERENCE

Vous réduisez le prix de votre appartement de 33 % correspondant à l'avance des loyers (bail de 11 ans) ainsi que la TVA (19,6%). De plus, vous profitez de 6 semaines d'occupation par an. Aucunes charges de copropriété à devoir. Exemple d'acquisition : prix affiché à 165 000 € TTC (prix immobilier + parking), le montant total du bien à financer passe à 110 550 € (loyer + TVA déduits).

LE CLOS SAINT-HILAIRE

LAGRANGE
Prestige

- Une résidence haut de gamme de la gamme Lagrange Prestige
- 31 appartements du 2 au 5 pièces duplex avec balcons et décoration soignée
- Une architecture respectueuse qui se pare de bois, pierres et ardoise
- Des prestations de qualité : bassin extérieur, sauna, salle de gym, jardins minéralisés, ...



Bassin extérieur
sauna, salle de gym, jardins minéralisés...

AVANTAGES LAGRANGE

- > Conjuguez vacances et investissement
- > Constituez-vous un patrimoine immobilier de qualité
- > Profitez de revenus garantis sans souci de gestion
- > Bénéficiez d'avantages fiscaux
- > Profitez de la bourse d'échange qui vous permet de séjourner dans l'une de nos 168 résidences

LAGRANGE
Patrimoine

SOCATIM
IMMOBILIER

www.groupe-lagrange.com

RÉSIDENCE DE TOURISME DE PRESTIGE



LAGRANGE
Prestige

SAINT-LARY/PYRÉNÉES

LE CLOS SAINT-HILAIRE



**LES PYRÉNÉES,
DES PANORAMAS GRANDIOSES**

A la fois Espagnoles et Françaises, les montagnes Pyrénéennes abritent des paysages somptueux. L'Authenticité des lieux allié à la modernité des infrastructures en fait une destination idéale pour des vacances placées sous le signe des loisirs et de la détente dans une nature encore intacte.



**LE DOMAINE SKIABLE
EN CHIFFRES**

- 700 ha de domaine
- 100km de pistes
- 32 remontées mécaniques
- 55 pistes de ski : 7 vertes, 25 bleues, 14 rouges, 9 noires
- 5 espaces de glisse « extrême »

**SAINT-LARY, PYRÉNÉENNE
TOUT NATURELLEMENT**

Au cœur de la vallée d'Aure, Saint-Lary, un village montagnard authentique niché dans un décor typiquement pyrénéen et ouvert vers les coteaux de Gascogne.

Au fil des saisons, la station se dévoile tour à tour ensoleillée, fleurie, chatoyante et couverte d'or blanc. Papilles en éveil, Saint-Lary vous invite à sa table pour découvrir son porc noir de Bigorre, son gâteau à la broche et autres trésors de produits locaux.



**DES ACTIVITÉS
ÉTÉ COMME HIVER**

- Sports de glisse
- Randonnée
- Parapente
- Sports d'eau vive
- Thermalisme