

Paradiski (Alt. 2200 m)

DU GRAND SKI ET DU GRAND AIR !

■ Au cœur de la Savoie, **Paradiski** est un domaine exceptionnel qui réunit deux grandes stations : La Plagne et Les Arcs. Avec 70 % du domaine skiable situé au-dessus de 2000 m d'altitude, le domaine garantit un enneigement optimal tout au long de la saison d'hiver. Sur 425 km, Paradiski propose 242 pistes pour tous les niveaux. L'extrême richesse des paysages et la grande variété des pistes en font un site de premier ordre pour toute la famille.

FABULOUS SKIING IN THE GREAT OUTDOORS!

■ In the heart of the Savoie region, **Paradiski** is an exceptional area which includes two major resorts: La Plagne and Les Arcs. With 70% of the ski area above 2000m, this area guarantees optimal snow quality throughout the season. Over 425km, Paradiski offers 242 slopes for all levels. With its extreme diversity of landscapes and variety of slopes, this is a first-rate site for the entire family.



425 km de pistes,
242 pistes tous niveaux,
626 canons à neige,
2 glaciers équipés,
153 km de pistes de ski de fond,
2 snowparks,
5 boardercrosses,
2 half-pipes.

425 km of slopes,
242 slopes for all levels,
626 snow machines,
2 fully equipped glaciers,
153 km of cross-country trails,
2 snow parks,
5 boardercross courses,
2 half-pipe courses.

35 pistes noires
black tracks

66 pistes rouges
red tracks

129 pistes bleues
blue tracks

12 pistes vertes
green tracks

Accès



- **Par la route :** Autoroute jusqu'à Albertville, voie express jusqu'à Moûtiers, RN 90 jusqu'à Aime puis route départementale 221 sur 18 km vers Plagne 1800.
- **Par le train :** Liaisons quotidiennes pour Aime-La Plagne (liaison régulière avec La Plagne 1800 assurée par car).
- **En avion :** Aix-les-Bains (à 120 km), de Genève Cointrin (à 156 km) et de Lyon-Saint-Exupéry (à 198 km).
- Liaisons vers la station en car et en taxi.
- **By road:** Motorway to Albertville, expressway to Moutiers, Aime RN 90 to and provincial road 221 18 km to Plagne 1800.
- **By train:** Daily links Aime-La Plagne (regular liaison with the Plagne 1800 ensured by car).
- **By plane:** Aix-les-Bains (120km), Geneva Cointrin (156km) and Lyon-Saint-Exupéry (198km).
- Connections to the bus station and taxi.



GROUPE LAGRANGE : UNE EXPERTISE UNIQUE

Distribution de séjours en location de vacances

5 centrales de réservation en Europe : Belgique, Angleterre, Suisse, France et Allemagne

Gestion de Résidences de Tourisme

182 résidences



Commercialisation de Résidences de Tourisme

Mer, montagne, campagne et ville

www.groupe-lagrange.com

Mer | Montagne | Campagne | Ville

RÉSIDENCE DE TOURISME LAGRANGE PRESTIGE

r é s i d e n c e
ASPEN

PLAGNE VILLAGES - SAVOIE



Crédits photos : • Fotolia • © New Pixo Studio • Photos et illustrations non contractuelles.

LES PROMOTEURS
AUTOUR DU

LAGRANGE
Patrimoine

LAGRANGE
Prestige



r é s i d e n c e ASPEN

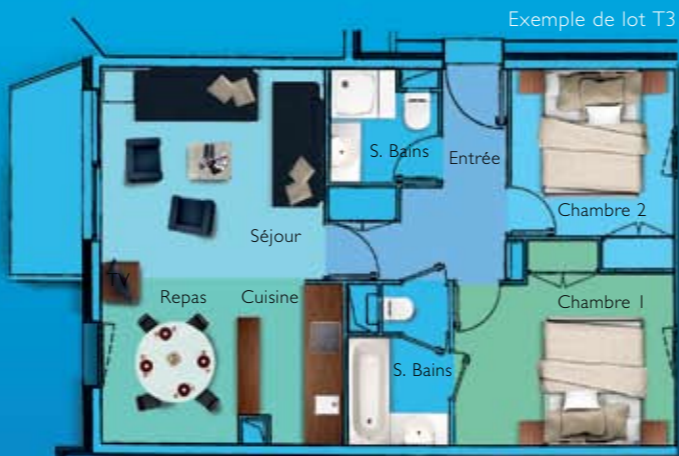
PLAGNE VILLAGES - SAVOIE 

À 100 m des pistes (retour skis aux pieds) et à 300 m des remontées mécaniques.

- 45 appartements du 2 au 3 pièces dans une résidence à l'architecture authentique.
- Des hébergements haut de gamme : équipements tout confort, décoration soignée, cuisine équipée...
- Un espace Bien-être avec piscine intérieure chauffée, sauna et hammam.
- Espace détente avec coin cheminée.

100m from the slopes (you can ski back to the building) and 300m from ski lifts.

- 45 one and two-bedroom apartments in a residence with a traditional architecture.
- Luxury accommodation: all modern conveniences, tasteful décor, fully equipped kitchen etc.
- Well-being area with heated indoor swimming pool, sauna and steam room.
- Relaxation area with open fireplace.



La Tarentaise

UNE MONTAGNE RICHE ET GÉNÉREUSE

- Bordée par les massifs du Beaufortain, du Mont-Blanc et de la Vanoise, la vallée de la Tarentaise est la première destination mondiale des sports d'hiver. Entre stations-villages et stations d'altitude, on découvre des paysages grandioses et des sites naturels d'une beauté sans pareille. Classée pays « d'art et d'histoire », cette vallée est aussi renommée pour son authenticité, ses traditions et ses spécialités gastronomiques.

A RICH AND GENEROUS MOUNTAIN

- Bordered by the Beaufortain, Mont-Blanc and Vanoise mountain ranges, the Tarentaise valley is the world's number one winter sport destination. Between village resorts or high-altitude resorts, discover stunning landscapes and natural sites of unparalleled beauty. The Tarentaise valley includes some of the world's most renowned ski areas: Trois Vallées (Courchevel, Méribel and Val Thorens), Paradiski (La Plagne and Les Arcs), Espace Killy (Tignes and Val d'Isère) and Espace San Bernardo (La Rosière and La Thuile). A listed "art and history" region, this valley is also famous for its authenticity, its traditions and typical gastronomy.

Plagne Villages

UNE STATION TOUTE EN DOUCEUR

- En plein cœur du domaine de Paradiski, face au Mont-Blanc, La Plagne est un ensemble de stations toutes différentes les unes des autres. À 2050 mètres d'altitude, Plagne Villages vous ouvre les portes vers de nombreuses activités. Son caractère authentique et son tempérament chaleureux vous accueillent au pied des pistes pour vous donner goût aux plaisirs de la glisse.

A DIVERSIFIED RESORT

- In the heart of the Paradiski area, facing Mont-Blanc, La Plagne features a range of very different resorts. At an altitude of 2,050 metres, Plagne Villages opens the door to numerous activities. Its authentic and warm nature welcomes you to the foot of the slopes to give you a taste of snow sports.

ACTIVITÉS

- Chiens de traîneaux,
- Patinoire,
- Randonnées,
- Scooter des neiges,
- Tennis, piscine.

ACTIVITY

- Sleigh dogs,
- Ice skating initiation,
- Treks,
- Snow scooters,
- Tennis, swimming pool.



LAGRANGE
Prestige

LAGRANGE
Prestige

Le gestionnaire

LE GROUPE LAGRANGE

- Le savoir-faire d'un grand groupe
 - > 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart.
 - > La confiance de plus de 8000 agences de voyage.
 - > 3 millions de brochures éditées chaque année.
 - > 182 résidences gérées.
- L'assurance d'un investissement réussi
 - > Conjuguer vacances et investissement.
 - > Profiter de revenus locatifs sans contrainte de gestion.
 - > Bénéficier de la récupération de TVA (19.6%)*
- La confiance d'un gestionnaire de renom qui :
 - > Verse des loyers aux propriétaires.
 - > Entretien les lieux.

LAGRANGE GROUP, SALE AGENT

- The expertise of a large group
 - > 5 booking centres in Brussels, Geneva, London, Paris and Stuttgart
 - > The trust of more than 8 000 travel agencies.
 - > 3 million brochures printed each year.
 - > 182 residences managed by the group.
- The advantages of a successful investment
 - > Combine holidays and investment
 - > Enjoy rental income with hassle-free management
 - > Take advantage of tax benefits (19.6%)
- The trust of a reliable management company which
 - > Pays guaranteed rental returns to the owner.
 - > Make sure the premises are properly maintained.

LES PROMOTEURS
d'AUJOURD'HUI

Le promoteur

- Depuis près de 15 ans, Financière d'Aujourd'hui assure la promotion immobilière de différents programmes. Financière d'Aujourd'hui a su développer son savoir-faire au travers d'opérations en habitation principale, résidences de loisirs dans les principales régions de France et notamment dans les Alpes du Nord.

DEVELOPER

- For about 15 years now, Financière d'Aujourd'hui has been managing the development of various programmes. Financière d'Aujourd'hui has sharpened its know-how through the diversity of its constructions, notably main houses and leisure residences, in the main regions of France and more particularly in Northern Alps. This programme of exception is the 4th one realized in association with the group Lagrange.

* Art. 261 D. 4e (Art. 271 I et Art. 271 IV du CGI) : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé en résidence services.

