



Right at the heart of the Paradiski ski area (born from the link between La Plagne, Les Arcs, and Peisey-Vallandry, this ski area is one of the largest as well as one of the most diverse in the world), La Plagne features 11 charming resorts. With its Savoie identity and friendly temperament, La Plagne harmoniously combines the region's materials, wood and tilestone, offering comfort, serenity and well-being at the foot of the runs.

En plein cœur du domaine de Paradiski (né de la liaison entre La Plagne, les Arcs et Peisey-Vallandry, ce domaine skiable est l'un des plus grands mais aussi des plus variés au monde), la Plagne réunit 11 stations de charme. Identité savoyarde, tempérament chaleureux, la Plagne marie harmonieusement les matériaux du pays, bois et lauzes, offrant confort, sérénité et bien-être au pied des pistes.



> A VOIR À LA PLAGNE

- **Grotte de glace** : Iguane géant, marmottes, rapaces et même fleurs géantes sont tapies dans les entrailles du glacier échoué à 3000 m !
- **Plagne Montalbert et son village chargé d'histoires** : La Chapelle La Superga, reproduction miniature du sanctuaire de la Superga de Turin.

> TO DISCOVER TO LA PLAGNE

- **Ice cave** : Giant iguana, marmots, birds of prey and even giant flowers lurk in the depths at 3,000 m !
- **Plagne Montalbert and its story-packed village** The La Superga chapel, a miniature reproduction of the Superga sanctuary in Turin.



> ACTIVITÉS

- Snowpark de 2,5 hectares
- Half-pipe : 5,5 m de haut, 90 de long
- Patinoire, Luge, Kart sur glace, Escalade sur glace...
- Balade en traîneaux ou en raquette, Motoneige
- Randonnée, Via ferrata, Parcours aventure

> ACTIVITIES

- 2.5 hectares snowpark
- Half-pipe: 5,5 m high, 90 long
- Skating, Sledding, Karting on ice
- Walks with sleighs or on snowshoes
- Climbing on ice, Snowbiking
- Hiking, Via ferrata, Adventure course

25% DE
RÉDUCTION D'IMPÔT
 sur le montant immobilier HT

LES CHALETS EDELWEISS

LAGRANGE
Prestige

À seulement 30 m des pistes, superbe résidence de tourisme idéalement située au cœur de la station. Gros chalets de bois à l'architecture locale et décoration raffinée, des prestations de qualité : fitness, piscine couverte chauffée, sauna, hammam...

Only at 30m from the ski lift, this wonderful tourist residence is ideally located in the heart of the station. Large wood chalets with local architecture and sophisticated decoration, quality services: fitness, indoor warmed swimming pool, sauna, hammam...

> AVANTAGES LAGRANGE

- Une gestion sans souci,
- une occupation personnelle,
- la TVA récupérable,
- des loyers garantis,
- la création d'un patrimoine immobilier de qualité en pleine propriété.

> THE LAGRANGE ADVANTAGES

- Property management in peace of mind
- Personal use
- Refundable VAT
- Guaranteed income
- Purchase of a valuable property in freehold.

> QUAND L'IMMOBILIER SE FAIT VACANCES

Quel que soit votre lieu d'achat, vous pourrez choisir de séjourner dans votre résidence ou dans l'une de nos 160 destinations, un privilège réservé aux propriétaires Lagrange !

> WHEN REAL ESTATE BECOMES REAL HOLIDAYS

As a Lagrange owner you can enjoy to holiday either in your residence or in one of our 160 destinations.



PACK INVEST EXCELLENCE

Loyer garanti avec une rentabilité de 3,80 % ht sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous privilégiez les économies d'impôts et de taxes à l'occupation de votre appartement.

Guaranteed income with a 3,80 % return (excluding tax) on your investment, based on the property price excluding tax (excluding garage and furniture). You will benefit from savings on taxes and occupancy charges on your property.

PACK SERENISSIME 1

Loyer garanti avec une rentabilité de 3 % ht sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous profitez de votre bien avec 2 semaines Haute Saison + 2 semaines Moyenne Saison + 2 semaines Basse Saison.

Guaranteed income with a 3 % return (excluding tax) on your investment, based on the property price excluding tax (excluding garage and furniture). You can use your property for 2 weeks in high season + 2 weeks in mid season + 2 weeks in low season.

PACK SERENISSIME 2

Loyer garanti avec une rentabilité de 2,5 % ht sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous profitez de votre bien avec en hiver : 1 semaine Très Haute Saison + 2 semaines Haute Saison + 3 semaines Moyenne Saison + 2 semaines Basse Saison + en été : 1 semaine Moyenne Saison + 3 semaines Basse Saison .

Guaranteed income with a 2,5 % return (excluding tax) on your investment, based on the property price excluding tax (excluding garage and furniture). You can use your property for, in winter: 1 week in peak season + 2 weeks in high season + 3 weeks in mid season + 2 weeks in low season + in summer: 1 week in mid season + 3 weeks in low season.