



Right next to Courchevel, La Tania, Méribel, Les Menuires-Saint-Martin and Val Thorens, the resort gives immediate ski access to the 3 Vallées ski area. Brides-les-Bains guarantees ski adventures for all levels and all pleasures on over 600 km of runs!

A thermal spa combining care treatment and nutrition, Brides-Les Bains is a veritable bubble of well-being in harmony with the nature of the mountains. As far back as Antiquity, the virtues of its waters were already renowned...

Aux côtés de Courchevel, la Tania, Méribel, les Menuires-St Martin et Val Thorens, Brides-les-Bains est entièrement reliée skis aux pieds au domaine des 3 Vallées.

Brides-les-Bains, c'est la promesse d'un ski pour tous les niveaux et tous les plaisirs sur plus de 600 km de pistes! Station thermale où soins et diététique se conjuguent, cette station est une véritable bulle de bien-être en communion avec la nature alpine !

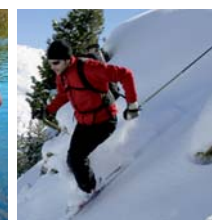


> LE SPA DE BRIDES-LES-BAINS

- 1500 m2 dédiés aux soins et au bien-être : au-delà des bienfaits naturels des sources et du suivi d'un programme personnalisé, c'est toute une station et un savoir-faire spécifique qui se mobilise pour vous : cure d'amincissement, massages du monde, kinésithérapie, suivi diététique...

> THE BRIDES-LES-BAINS SPA

- 1,500 m2 dedicated to care treatments and wellness: in addition to the springs' natural benefits and the tracking of a customized program, an entire resort and specific expertise are at your disposal: specialized medicine and physical therapy, plus nutritional monitoring.



> ACTIVITÉS

- snowparks, sortie raquettes à neige, ski de fond
- parapente, VTT, randonnées, rafting, hydrospeed
- via ferrata, parcours aventure, accrobranche
- deval'kart, trottin'herbe et Arapaho
- canyoning, escalade, alpinisme
- pêche en lac et torrent de montagne

> ACTIVITIES

- snowparks, snowshoe outing, cross-country skiing
- paragliding, mountain biking, hikes, rafting, hydrospeeding
- via ferrata, adventure courses, tree climbing
- "deval'kart," grass and mountain scooter riding,
- canyoneering, rock climbing, mountain climbing
- lake and mountain stream fishing

25% DE RÉDUCTION D'IMPÔT
sur le montant immobilier HT

RÉSIDENCE CYBÈLE

LAGRANGE
Confort+

PACK INVEST EXCELLENCE

Loyer garanti avec une rentabilité de 4,90% ht sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous privilégiez les loyers garantis et les économies d'impôts à l'occupation de votre appartement.

Guaranteed income with returns on your investment of 4.90 % before tax, on the property price before tax (excluding garage and furniture). This option provides you with benefits from guaranteed incomes and taxes savings rather than the occupation of your property.

PACK LOISIR SERENISSIME

Loyer garanti avec une rentabilité sur votre investissement à la carte. Vous profitez de votre bien jusqu'à 8 semaines dans l'année, et ce sur toutes les périodes sans avoir à en assumer les contraintes. Étude personnalisée sur demande.

Guaranteed rental income with tailor-made returns on your investment. You can enjoy your property for up to 8 weeks a year, at any time of the year, worry-free. Personalised study upon request.

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / AN ENTIRELY RENOVATED TOURIST RESIDENCE

Non loin du célèbre Spa de Brides-les-Bains et à seulement 300 m du centre, cette résidence de charme Lagrange Classic est idéalement située au cœur de la station. Reliée gratuitement (navette) aux télécabines de l'Olympe assurant la liaison avec Méribel, la résidence offre un accès privilégié au superbe Domaine des 3 Vallées. À la résidence, décoration raffinée et prestations de qualité : piscine couverte chauffée, jacuzzi, sauna et fitness...

This charming Lagrange Classic residence is ideally situated in the heart of the resort, close to the famous Brides-les-Bains spa and only 300 m from the town centre. The residence provides outstanding access to the superb 3 Valleys ski area with free shuttle buses to the Olympe cable cars serving Méribel. Elegant decoration and quality facilities: heated indoor swimming pool, jacuzzi, sauna, hammam and fitness centre...

> AVANTAGES LAGRANGE

- Une gestion sans souci
- Une occupation personnelle
- Des loyers garantis
- La création d'un patrimoine immobilier de qualité en pleine propriété

> THE LAGRANGE ADVANTAGES

- Property management in peace of mind
- Personal use
- Guaranteed income
- Purchase of a valuable property in freehold

> QUAND L'IMMOBILIER SE FAIT VACANCES

Quel que soit votre lieu d'achat, vous pourrez choisir de séjourner dans votre résidence ou dans l'une de nos 160 destinations, un privilège réservé aux propriétaires Lagrange !

> WHEN REAL ESTATE BECOMES REAL HOLIDAYS

As a Lagrange owner you can enjoy to holiday either in your residence or in one of our 160 destinations.



Appartement témoin