



« J'ai pour moi les vents, les astres et la mer... »

# Biarritz

l'élégance Océane

## Un bijou à l'état brut

Naturelle et sophistiquée à la fois, Biarritz est une station balnéaire des plus prestigieuses de la côte atlantique française. Entre montagne et rouleaux de l'océan, elle offre un cadre naturel d'exception et ne manque pas d'attraits : les palais, les hôtels de prestige, les golfs, le Casino, la thalassothérapie, la riche gastronomie, la douceur de l'air... Du haut de ses 73 m, le Phare domine fièrement l'horizon. De son esplanade, il offre un panorama exceptionnel : les rochers du Basta et de la Vierge, les plages de sable fin, le port des pêcheurs, les tamaris et les hortensias, la Côte des Landes et les Pyrénées.

## ENTRE MONTAGNE ET OCÉAN, LES ACTIVITÉS NE MANQUENT PAS !

- Le golf de Biarritz le Phare, l'un des plus anciens d'Europe et le golf d'Ibarritz avec son centre international d'entraînement.
- Biarritz est la capitale européenne du surf avec ses écoles et son Surf Camp.

## Reine des plages et plage des rois

Petit village de pêcheurs paisible à l'origine, la ville est devenue, sous l'impulsion de Napoléon III et de l'Impératrice Eugénie, une destination balnéaire des plus prisées. Lieu pittoresque et coloré, le Port des Pêcheurs abrite grâce à ses crampottes quelques bonnes tables.

## La vedette du surf

Ancré depuis 50 ans dans la culture locale, le surf fait partie du quotidien de Biarritz. Elevée au rang de référence en matière de surf, la Grande Plage, avec ses grandes vagues puissantes, est aujourd'hui réputée comme l'un des meilleurs spots au monde.

- Thalassothérapie, plongée sous marine, équitation, pelote basque, randonnées, rugby...
- Le petit train, le Musée de la Mer, le Musée historique de Biarritz, Planète musée du chocolat

## Euskal Herria le pays où la force de caractère est tradition

Plongez dans le blanc profond des petits villages de charme, contemplez les surfers sur les différents spots jalonnant le littoral, saisissez le caractère sauvage des chevaux en Vallée d'Ossau, laissez-vous envoûter par l'effervescence communicative des fêtes traditionnelles aux quatre coins du Pays...

Bienvenue en Terre Basque, un pays baigné d'une lumière naturelle unique s'étalant de part et d'autre des Pyrénées Occidentales. La beauté de ses paysages encore intacts vous invitent à l'enchantement.

Nés du mariage de la montagne et de l'océan, les contrastes rencontrés sur les côtes et dans les terres en font

toute sa singularité. La nature dévoile tous ses atouts : des plaines étendues, des massifs montagneux, des forêts verdoyantes, des falaises abruptes et spectaculaires, de larges plages de sable fin.

Découvrir l'art de la table au Pays Basque, c'est se laisser séduire par sa cuisine traditionnelle et sa diversité ; le piquant du piment rouge d'Espelette, le caractère savoureux du jambon cru de Bayonne sans oublier ses célèbres gâteaux basques.

Transmises de génération en génération, les traditions enracinées en Euskadi sont témoins d'une culture vivante et d'une identité culturelle forte.





**SCELLIER BOUVARD**  
**25%\*** DE  
**RÉDUCTION D'IMPÔT**  
 sur le montant immobilier HT

RÉSIDENCE DE TOURISME LAGRANGE PRESTIGE

# Les Patios Eugénie

LAGRANGE Prestige



LES PATIOS EUGÉNIE

## ENTRE OCÉAN ET MONTAGNE, UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

- Une situation idéale à 400 mètres des plages et proche de tous commerces.
- Architecture de caractère, **subtil alliage du contemporain et de l'ancien**.
- **62 appartements**, du studio au 4 pièces duplex cabine.
- Une résidence de standing : appartements de tout confort, à la décoration raffinée et des espaces de charme : patios et jardins intérieurs.
- Prestations de qualité : piscine extérieure chauffée, espace Spa & Bien-Être by Lagrange, avec sauna et bain à remous, hammam.

### CONFIEZ LA GESTION DE VOTRE APPARTEMENT AU GROUPE LAGRANGE ET BÉNÉFICIEZ

#### ■ Du savoir-faire d'un grand groupe

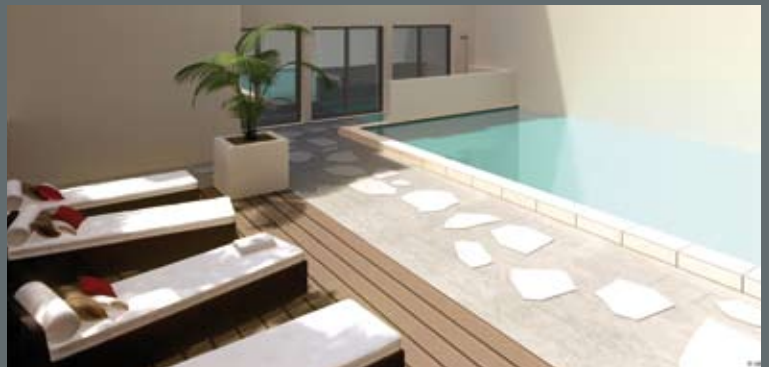
- > 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart.
- > La confiance de plus de 8000 agences de voyage.
- > 3 millions de brochures éditées chaque année.
- > 176 résidences gérées.

#### ■ De l'assurance d'un investissement réussi

- > Conjuguer un investissement locatif et une occupation personnelle pendant ses vacances.
- > Profiter de revenus garantis sans souci de gestion.
- > Bénéficier de la récupération de TVA (19.6%) et d'une réduction d'impôt\*.

#### ■ De la confiance d'un gestionnaire de renom qui

- > Verse des loyers aux propriétaires.
- > Entretien des lieux.
- > Propose des services tels que : location de draps et de linge, ménage, accueil...



[www.lagrange-patrimoine.com](http://www.lagrange-patrimoine.com)

**LAGRANGE**  
Patrimoine

**SACIF**  
IMMOBILIER