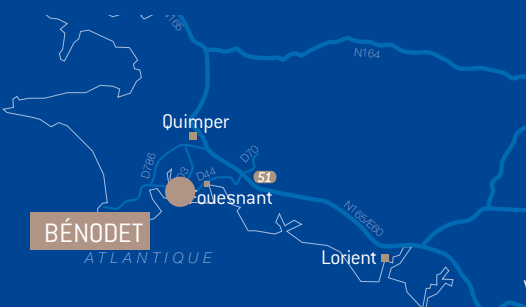


B É N O D E T
(Finistère - 29)



RÉSIDENCE DE PRESTIGE « LES JARDINS D'ARVOR »,
UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À 150M DE LA MER



Bénodet

Bretagne



> À DÉCOUVRIR

- **Le petit train touristique**
Un circuit au départ de Bénodet pour découvrir les sites incontournables de Bénodet
- **L'Église notre-dame-de-la-mer**
Curiosité du site : la piéta en bois datant de la fin du XV^{ème} siècle
- **Le Phare du Coq**
Il doit son nom à la forme de la roche immergée
- **Le Musée du bord de Mer**
Une exposition permanente retrace l'histoire locale des régates de bateaux : maquettes et autres objets insolites pour s'instruire de manière ludique en famille !

> ACTIVITÉS

Golf de l'Odet (18 trous)
Activités nautiques
VTT
Équitation
Balades, randonnées
Canoë-kayak....

À l'embouchure de la rivière de l'Odet, telle une fenêtre ouverte sur l'Océan, Bénodet est bercée par une longue tradition maritime qui confine presque à l'art de vivre.

Bains de mer et de nature, la station balnéaire allie des charmes exceptionnels qui se prêtent à toutes les envies de découverte. Haut lieu de plaisance de la côte de Cornouaille, son port et sa baie protégés des vents invitent aux escapades vers l'archipel des îles de Glénan, véritable paradis de la voile.

De l'Anse de Penfoul à la lagune, une belle promenade vous mènera le long des plages naturellement préservées, dévoilant à tout instant des spectacles exceptionnels.

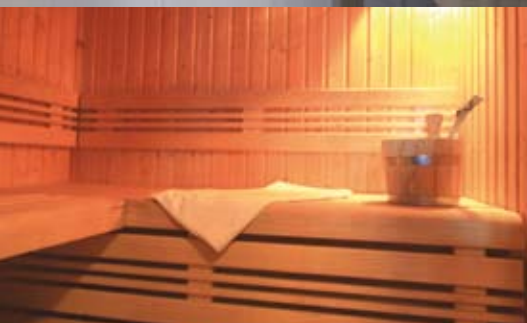



LAGRANGE
Patrimoine

www.groupe-lagrange.com



LAGRANGE
Prestige



Les Jardins d'Arvor

KER AN AOD

- Accès direct à la plage.
- 134 appartements du studio au 4 pièces.
- Décoration soignée et équipements de confort.
- De belles prestations : espaces verts aménagés, espace balnéo avec sauna, hammam, bains à remous et piscine semi-couverte chauffée.

LE GROUPE LAGRANGE C'EST

■ Le savoir-faire d'un grand groupe

- > 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart.
- > La confiance de plus de 8000 agences de voyage.
- > 3 millions de brochures éditées chaque année.
- > 176 résidences gérées.

■ L'assurance d'un investissement réussi

- > Conjuguer vacances et investissement.
- > Profiter de revenus garantis sans souci de gestion.
- > Bénéficier de la récupération de TVA (19.6%).

■ La confiance d'un gestionnaire de renom qui

- > Verse des loyers aux propriétaires.
- > Entretien des lieux.
- > Propose des services tels que : location de draps et de linge, ménage, accueil...

25%* DE
RÉDUCTION D'IMPÔT
sur le montant immobilier HT

PACK INVEST EXCELLENCE

Loyer garanti avec une rentabilité de 4,50% ht sur le prix immobilier HT seul (hors parking). Vous privilégiez les loyers garantis et les économies d'impôts à l'occupation de votre appartement.

PACK LOISIR SERENISSIME

Loyer garanti avec une rentabilité sur votre investissement à la carte. Vous profitez de votre bien jusqu'à 8 semaines dans l'année, et ce sur toutes les périodes sans avoir à en assumer les contraintes. Étude personnalisée sur demande.

PACK LOISIR OPTIMUM

Votre loyer varie en fonction du taux de remplissage de votre appartement sans plafond maximum ! Selon vos besoins, vous pouvez choisir de louer votre appartement ou de l'occuper, et ce jusqu'à 6 mois par an.

*plafonné à 300 000€ soit jusqu'à 75000€ de réduction d'impôts (8 333€ par an sur 9 ans)